



Solicitud Confidencial de Franquicia/Concesión



Estimado amigo Inversionista:

Cada candidato a Franquiciatario y su familia deberán considerar cuidadosamente las siguientes preguntas con anterioridad a la adquisición de una Franquicia/Concesión. Trate de ser explícito ya que son de gran ayuda para nuestra evaluación. Use hojas anexas para sus respuestas de acuerdo a la numeración de las preguntas o modifique este documento para responder al término de cada una de ellas.

Anexe la siguiente documentación:

- a) Identificación oficial.
- b) Comprobante de domicilio no mayor a tres meses.

Datos Personales.

Nombre completo:	MAURICIO TORRES MEDINA
Ident. Fiscal.:	IDMEX2682924920
Dirección casa:	TRINIDAD 437 COLONIA VISTA HERMOSA CP 64620
País y Estado:	MONTERREY NUEVO LEON
Teléfono casa:	8183475941
Dirección oficina:	ENRIQUE C. LIVAS 312 VISTA HERMOSA
Teléfono oficina:	8123170919
e-mail:	itostorres@hotmail.com
Lugar y Fecha de Nacimiento:	MONTERREY NUEVO LEON 30 DE OCTUBRE DEL 1974
Estado Civil:	CASADO
No. de dependientes:	3

Financieras.

1. ¿Dispone del capital total en efectivo para la instalación de la franquicia/Licencia? **SI**
2. ¿De lo contrario como planea financiar el proyecto?
3. ¿Cuál es el efectivo que usted necesita para sus gastos familiares mensuales? **\$6,000 USD**
4. ¿Está usted enterado que la mayoría de los nuevos negocios incluyendo las franquicias generalmente no alcanzan el punto de equilibrio, sino hasta un tiempo después de su apertura? **SI**
5. ¿Cuánto tiempo estaría dispuesto a financiar de su bolsa su negocio en lo que alcanza el punto de equilibrio? **8 MESES**
6. ¿Cuenta con fuentes adicionales de financiamiento incluyendo bancos, amigos o familiares que en un momento dado le puedan hacer préstamos en la eventualidad de que su financiamiento inicial haya resultado inadecuado y el negocio no genere los beneficios que usted esperaba? Explique. **SI, EMPRESA PROPIA Y BANCO.**

Operación.

7. ¿Para qué ciudad solicita la franquicia o concesión y por qué?
ZONA NORTE DE MEXICO, PORQUE ES DONDE RADICO Y CONOZCO EL MERCADO
8. ¿Opta por franquicia o concesión?
PRIMERO CON SESION Y DEPENDE DE CRECIMIENTO BUSCAR LA FRANQUICIA.
9. ¿Qué tiempo tiene de residir en esa ciudad?
50 ANOS
10. ¿Cuenta con algún local disponible (indicar si es propio o rentado)?
SI, RENTA.
11. ¿Quién trabajaría en la operación diaria de la unidad?
UN SERVIDOR Y DEPENDIENDO DEL CRECIMIENTO DEL NEGOCIO ME HARIA DE PERSONAL ADMINISTRATIVO
12. ¿Estaría dispuesto a dedicarse de tiempo completo a la operación y administración de la franquicia o Licencia; aún cuando no perciba los ingresos que hasta la fecha obtiene?
SI

Historia Escolar.

INSTITUCION UNIVERSIDAD REGIONMONTANA	FECHAS DICIEMBRE DEL 1997	LOGRO OBTENIDO LICENCIATURA

Historia laboral.

Compañía actual o última: SON DOS EMPRESAS, DE NOMBRE COMERCIAL 1 ITOS Y LA SEGUNDA KLINKO
 Tiempo de servicios prestados: 27 años
 Puesto: PROPIETARIO
 Descripción de sus actividades: DIRECTOR
 Área de responsabilidad: DIRECCION
 Ingresos mensuales: \$15,000 USD
 Motivo de la separación: N/A

Compañía anterior:
 Tiempo de servicios prestados:
 Puesto:
 Descripción de sus actividades:
 Área de responsabilidad:
 Ingresos mensuales:
 Motivo de la separación:

Negocios propios.

¿Actual o anteriormente ha tenido negocios propios o ha sido propietario de alguna franquicia? Si es así, explique:

SI, SOMOS PROPIETARIOS Y DESARROLLAMOS LA FRANQUICIA DE ITOS Y KLINKO

Nombre del negocio: ITOS Y KLINKO

Tiempo siendo propio: 27 AÑOS

Dirección: ENRIQUE C.LIVAS 312 COLONIA VISTA HERMOSA

No. de empleados: 75

Giro: TINTORERIAS Y LAVANDERIAS

Describa como cambio el negocio durante el tiempo que fue (ha sido) suyo:

CRECIMIENTO DE SUCURSALES PROPIOS Y
VENTA DE FRANQUICIAS

Firmas

DECLARO QUE LOS DATOS ASENTADOS EN ESTA SOLICITUD SON CORRECTOS, Y AUTORIZO A UADEN PRIME PARA QUE LOS COMPRUEBE A SU ENTERA SATISFACCION.

LUGAR Y FECHA: 17 DE JULIO DEL 2025

FIRMA y NOMBRE DEL SOLICITANTE  MAURICIO TORRES MEDINA

ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD.

LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTA SOLICITUD NO REPRESENTA COMPROMISO DE NINGUNA NATURALEZA PARA EL SOLICITANTE, NI PARA UADEN PARA EL OTORGAMIENTO DE UNA FRANQUICIA/CONCESIÓN. SERA EN TODO MOMENTO CONFIDENCIAL Y UTILIZADA SOLAMENTE COMO UNA EVALUACION A CANDIDATOS DE FRANQUICIAS. EN CASO DE QUE LA SOLICITUD NO SEA APROBADA, EL SOLICITANTE PODRÁ PEDIR LA DEVOLUCIÓN DE LA PRESENTE SOLICITUD.